

Faktablad bostadsbrist

Bostadsbrist – javisst, men inte bara i Stockholm och inte bara hyresrätt

Sverige växer och det byggs lite. Såklart innebär det bostadsbrist. Men inte bara i Stockholmstrakten utan i stora delar av Sverige. Och inte bara brist på hyresrätter utan av alla upplåtelseformer. Och framför allt brist på bostäder med rimliga kostnader.

Sverige växer med cirka 75.000 invånare per år och prognoserna säger att det kommer att fortsätta. Dessutom har vi en omflyttning – ungefär från glesbygd till tätort – på cirka 30 000 invånare per år. Det är således cirka 105 000 invånare som behöver ny bostad per år. Eftersom vi bor i snitt två personer per bostad, så behövs cirka 52 000 nya bostäder varje år. Senaste åren har bara cirka 25 000 bostäder kommit till genom nybyggnad, ombyggnad och permanentning av fritidshus.

Således, det kommer bara till hälften av de bostäder som behövs! Och bostadsbristen växer därför med cirka 27 000 bostäder varje år.

Eftersom vi i Sverige har ungefär en tredjedel hyresrätt, en tredjedel bostadsrätt och en tredjedel äganderätt, så kan man tycka att även de nya bostäderna borde ha ungefär den proportionen.

Men det är enkelt att inse att de ytterligare 27 000 bostäder per år som behövs kan inte bara vara hyresrätt utan måste också komma till med andra upplåtelseformer. Eller om man vänder på resonemanget. Det kommer till för lite bostäder av alla typer.

Enligt länsstyrelsen och landstinget behöver det komma till 9-16.000 bostäder per år fram till 2030. Om vi tar den högsta siffran, så motsvarar den cirka 30 procent av bostadsbehovet i Sverige. Cirka 70 procent behöver komma till i andra delar av Sverige.

De bostäder som byggs är för dyra, det gäller alla upplåtelseformer. Få kan flytta in i en nybyggd lägenhet vare sig det är en hyresrätt, en bostadsrätt eller en äganderätt.

Det är uppenbart att det finns de som tjänar grova pengar på bostadsbristen. Dit hör exploatörer, byggföretag, byggmaterialproducenter, banker, finansinstitut, mäklare, vissa kommuner och en del enskilda.