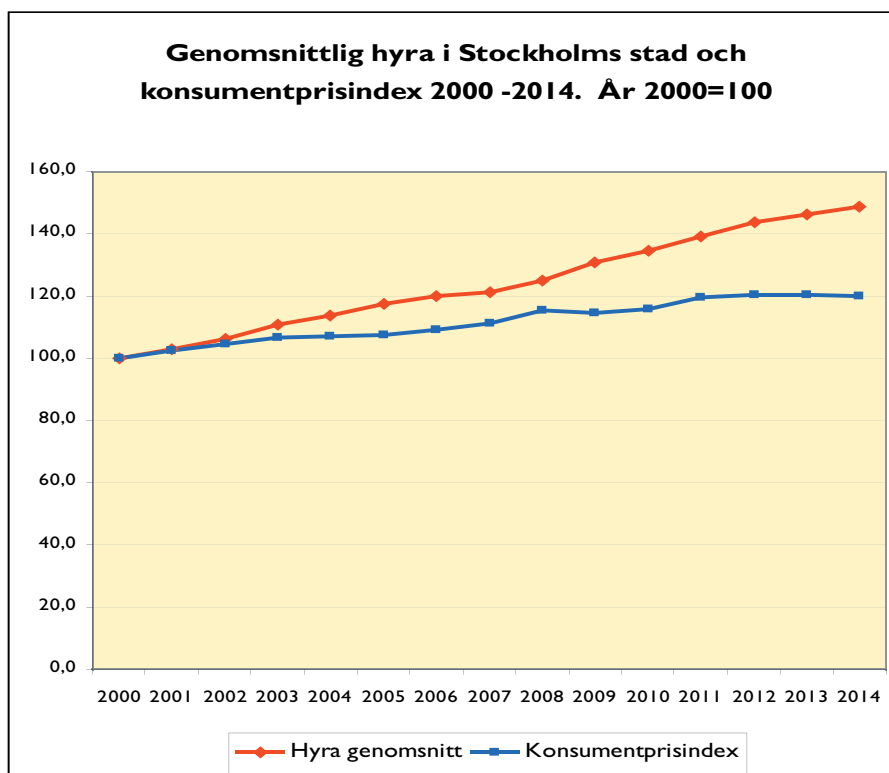


# Faktablad hyror och inkomster



Hyrorna ökar mycket snabbare än andra priser. Sedan år 2000 har hyrorna ökat med 49 procent och konsumentprisindex med 20 procent. Bara sedan 2011 har hyrorna ökat med 7,5 procent och konsumentprisindex med bara 0,7 procent.

Medianinkomsten i Stockholm 2012 var 23 300 kr. För hyresgäster cirka 20 procent lägre dvs. 18 600 kr per månad. Cirka 60 procent av hushållen i flerbostadshus är ensamstående med eller utan barn. En ensamstående bör kunna hyra 2 RoK och inte behöva betala mer än 25 procent av inkomsten i hyra.

Medianhyresgästen ska därför inte behöva betala mer än 4 600 kr per månad för 2 RoK och en hyresgäst som tjänar 20 procent under medianen ska inte behöva betala mer än 3 700 kr per månad. Den verkliga medelhyran för 2 RoK var 5.600 kr per månad år 2012, dvs en bra bit över vad som är rimligt att behöva betala.

Samtidigt är vinsterna i allmännyttan och i privatägda hus hel 25-35 procent av hyran.

Med rimliga vinster skulle hyror kunna vara rimliga för hyresgästerna.

## Tänkbara åtgärder

- Återinför självkostnadsprincipen för kommunala bostadsbolag.
- Återinför att hyror i privatägda hus ska styras av allmännyttans hyror.
- Skärp hyreslagens regler så att bruksvärde betyder att hyran ska motsvara det praktiska värdet av en lägenhet för en medianhyresgäst.
- Inför att hyror vid hyresnämndsprövning ska jämföras med medelnivå istället för med högsta nivå.