

Bostadspolitikens skrönor 3

Bostadsbrist?

Ja, men inte bara i Stockholm och inte bara hyresrätter. Det är främst bostäder som vanliga hushåll har råd att bo i som brister.

Sverige växer med cirka 75 000 invånare varje år. Se har vi en omflyttning inom Sverige, ungefär flyttning från glesbygd till tätort, på cirka 30 000 invånare per år. Det är således cirka 105 000 invånare som behöver bostad och i snitt bor vi två personer per bostad.

Vi behöver därför 52 000 nya bostäder per år. Men det kommer bara till cirka 25 000 om man lägger ihop nybyggnad, ombyggnad och permanentning av fritidshus. Eftersom det här har pågått några år har vi dessutom en ackumulerad brist. Av de nya bostäder som byggs är cirka 35 procent hyresrätt, 44 procent bostadsrätt och 21 procent småhus.

Det är uppenbart att den dryga fördubbling av bostadsbyggandet som behövs handlar om ett utökat byggande av alla bostadstyper.

Enligt länsstyrelsens och landstinget bedömningar behövs 9-16 000 nya bostäder per år i Stockholms län. Den högre nivån innebär att ungefär 30 procent av bostadsbehovet i Sverige behövs i Stockholms län.

.

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet, styrelsen