

## Utredningen om allmännyttans villkor – NHB utvecklar kritiken

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet, NHB, har under lång tid följt utredningen om allmännyttans villkor. Utredningen har genom tilläggsdirektiv från alliansregeringen getts möjlighet att föreslå ändringar som i grunden förändrar förutsättningarna för hyreshusboende i Sverige. I de utredningar som NHB gjort har vi kunnat visa på de långtgående konsekvenserna. Utredningsförslagen innebär bland annat

- Betydande hyreshöjningar över hela landet och dramatiska hyreshöjningar i orter med bostadsbrist
- Gigantisk förmögenhetsöverföring från hyresgäster till fastighetsägare; hyresgäster får sin ekonomi spolierad; konsekvenser för handel och samhällsekonomi när hyresgästerna inte har råd med något annat än ett minimalt boende; ökade kostnader för staten då behoven av bostadsbidrag och socialbidrag kommer att öka
- Låginkomsttagare tvingas flytta från alla attraktiva områden; stora sociala konsekvenser när stora mängder människor tvingas lämna sina hem och sin hembygd
- Maktförskjutning från hyresgästkollektivet till fastighetsägare, administrativt/tekniskt krångliga lösningar på förhandlingsfrågor
- Ingen som helst garanti för att bostadsbyggandet ökar för redan idag är hyrorna i nyproduktionen marknadsanpassade
- Ingen lösning på problemen med de höga byggkostnaderna på grund av oligopolsituationen på byggmarknaden
- Ingen som helst garanti för att inte bostadsrättsombildningarna fortsätter eftersom utvecklingen mot marknadshyror ökar intresset för att köpa bostadsrätt för att få kontroll över boendekostnaderna
- Ingen förbättring för bostadssökande då majoriteten av de bostadssökande inte har råd med nyproduktionshyrorna utan efterfrågar lägenheter med rimliga hyror

Utredningen har på ett ansvarslost sätt låtit sig följa med i den allmänna privatiserings- och marknadsanpassningstrenden. Genom att skylla på EU och dess regelverk har man skaffat sig alibi för att föreslå långtgående förändringar. Förändringarna gynnar enbart fastighetsägarna. Några allvarliga försök till konsekvensbeskrivningar har inte gjorts.

NHB uppfattar det som problematiskt att det råder samstämmighet i många frågor mellan de stora aktörerna – Fastighetsägarna, SABO och Hyresgästföreningen – till exempel om att avskaffa allmännyttans hyresnormerande roll och att bygga hyressättningen på det oklara begreppet ”hyresgästernas egna värderingar”. Det är sorgligt att behöva konstatera att SABO och överraskande också Hyresgästföreningen på detta sätt berett vägen för utredningens ytterlighetsförslag.

Nu behövs en offensiv hyresgäströrelse för att förhindra att förslagen genomförs. NHB fortsätter sin analys av utredningsförslagen för att inom kort presentera ett eget förslag.

Margareta Friman-Scharin  
Ordförande NHB

Kontakt: Björn Alfredsson, 08-55603921

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet är en ideell förening som arbetar med att ta fram fakta och bilda opinion till stöd för hyresgästernas boendetrygghet.

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet  
c/o Loosme, Älvsborgsgatan 3  
118 58 Stockholm

[www.boendetrygghet.se](http://www.boendetrygghet.se)  
Plusgiro 1 36 11-9  
Orgnr 802411-8658